



Über das Gewerbezentrum Gilgenberg AG

Das Gewerbezentrum an der Grellingerstrasse in Nunningen wurde 1995 durch die Übernahme des Areals der ehemaligen Firma Stebler-Saner AG gegründet. Nebst den Übernahmekosten wurde enorm viel Geld in den Umbau, die Nutzbarmachung, die Sicherheit, den Energiehaushalt und den Unterhalt investiert.

Entstanden aus der Not – der Schliessung der Gemp+Unold AG als Nachfolgefirma der alt eingesessenen Blechwarenfabrik Stebler-Saner AG – entwickelte eine Nunninger Unternehmergruppe um Anton Volonté mit viel Mut, Weitsicht und Einsatz ein **Gewerbe- und Industriezentrum**. Die «Selbsthilfe-AG» entwickelte sich so wie sie der VR in der optimistischen Variante geplant hatte. Das neue Zentrum entwickelte sich rasch zum wichtigen Raumanbieter für Industrie, Gewerbe und Private.

Das Gewerbezentrum Gilgenberg AG darf mit Stolz als ein von Erfolg gekröntes Modell zur Umnutzung von Industriebrachen im Schwarzbubenland bezeichnet werden.

Es verfügt heute über Liegenschaften in den Gemeinden Bretzwil (seit 2013), Meltingen (seit 2001) und Nunningen (seit 1995). Die Vermietung der verschiedenen Räumlichkeiten erfolgt an das Gewerbe sowie an Private.

Wichtigste Kennzahlen der GZG AG (Stand 2016)

Gesamtareal: 41'145 m2Vermietbare Fläche: 19'500 m2

Anzahl Mieter: 140

• Gesamtes Investitionsvolumen: ca. 6 Mio. Franken

Bilanzsumme: 7,5 Mio. Franken
Umsatz brutto p.a.: 1,2 Mio. Franken
Durchschnittlicher Mietpreis: Fr. 45.50/m2

Zurzeit verfügbare Fläche (Juli 2016)

Büroräumlichkeiten, verteilt über 3 Räume (davon 1 Raum für Verpflegung inkl. Küche): Ca. 80 m² zum Preis von ca. 100 CHF / m²

Weitere Informationen

Gerne senden wir Ihnen einen <u>Prospekt</u> mit allen Informationen des GZG, erstellt anlässlich des 20. jährigen Bestehens im Jahre 2015, zu. Weitere Informationen finden Sie auf:

- Homepage der Gemeinde Bretzwil
- Homepage der Gemeinde Nunningen



Standort Nunningen



Standort Meltingen



Standort Bretzwil

